

# CHARTRES

## IMMOBILIER ET SES ENVIRONS

PREMIER NUMERO



Bien proposé par  
**ANOU IMMOBILIER / 02 37 88 40 88**

CHARTRES

Superbe maison 5 pièces - 4 chambres  
site privilégié - 950 m<sup>2</sup> de jardin avec garage

360 000 €

Retrouvez-nous page 23

**Vous aussi valorisez votre bien, contactez-nous**

n° 001

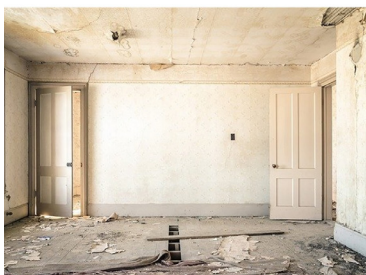
2020  
AUTOMNE-HIVER

L'ACTUALITÉ DE L'IMMOBILIER  
LES DERNIERS BIENS EN VENTE À CHARTRES  
VIVRE À CHARTRES  
LOCATIONS

**ACHETER  
- LOUER • FR**



## MAPRIMERÉNOV' : LES MODALITÉS DÉTAILLÉES RÉVÉLÉES



Depuis le 5 octobre 2020, des changements ont été appliqués sur l'aide MaPrimeRénov'. Ces nouvelles modalités annoncées par le ministère de la Transition énergétique sont désormais applicables aux contrats de rénovation énergétique signés depuis le 1er octobre 2020. Quels sont les nouveaux barèmes introduits dans MaPrimeRénov' ?

### À qui s'adresse MaPrimeRénov' ?

Jusqu'à présent, MaPrimeRénov' était réservée aux ménages les plus modestes qui souhaitent améliorer la performance énergétique de leur résidence principale. Cette prime remplacera définitivement le CITE et prendra aussi en compte les propriétaires-bailleurs et les syndicats de copropriété dès le 1er janvier 2021. Les nouveaux barèmes du dispositif concernent déjà les devis signés depuis le 1er octobre 2020, les propriétaires-bailleurs pourront ainsi bénéficier d'un montant de forfaits identique aux propriétaires occupants. Les copropriétaires sont éligibles à la prime sous condition de réaliser des travaux pour faire au moins 35 % d'économie d'énergie.

### Les différentes catégories de revenus

Le dispositif MaPrimeRénov' est une aide financière accessible à tous les foyers sans condition de revenus. La somme octroyée pour réaliser les travaux de rénovation énergétique dépend entre autres des revenus et de la composition du foyer, mais aussi du gain écologique après les travaux.



## PROMESSE DE VENTE ET COMPROMIS DE VENTE : QUELLES DIFFÉRENCES ?



L'acquisition d'un bien immobilier est un investissement important qui demande une grande réflexion. Pour pouvoir sécuriser votre transaction, vous pouvez signer un avant-contrat de promesse de vente ou de compromis de vente en amont de l'achat. Quelles sont leurs spécificités ? Et quel contrat choisir pour son achat immobilier ?

### Promesse de vente, de quoi s'agit-il ?

La promesse de vente est un avant-contrat permettant au propriétaire du bien immobilier de réserver l'exclusivité de la vente à un seul acquéreur. Il s'agit d'une promesse dite « unilatérale » qui permet à l'acheteur de sécuriser la transaction. En signant une promesse de vente, le futur propriétaire profite pendant une durée limitée de l'exclusivité sur le bien dont le prix est fixé par les deux parties. Dans le cas où il désire confirmer l'achat définitif, l'acheteur peut lever l'option d'achat dans les délais établis, mais il doit s'acquitter d'une compensation financière pour l'immobilisation du bien. Ce dédommagement qui représente un dixième de la valeur du logement doit être versé au propriétaire.

### Qu'est-ce qu'un compromis de vente ?

L'avant-contrat « synallagmatique » ou compromis de vente oblige le vendeur et l'acheteur à concrétiser l'achat. Ce document est avantageux pour les deux parties dans la mesure où il confirme la transaction. En signant cet avant-contrat, l'acquéreur se trouve dans l'obligation d'acheter le bien.



●●● lire la suite sur [blog.acheter-louer.fr](http://blog.acheter-louer.fr) 





**CENTURY 21**  
Maitrejean Immobilier

**Votre agence référence  
à Chartres**

**ACHAT, VENTE, LOCATION, GESTION LOCATIVE**

**IMMOBILIER NEUF ET PROFESSIONNEL**

14 Rue Mathurin Régnier, 28000 Chartres  
02 37 99 21 21 | [www.century21maitrejean.com](http://www.century21maitrejean.com)



À chacun  
ses étoiles

9/10



Note de satisfaction globale – Septembre 2020  
1009 avis clients

**CENTURY 21.**  
Maitrejean Immobilier



**Les étoiles  
se méritent !  
Ce sont nos  
clients qui nous  
les attribuent.  
Votre avis  
compte  
pour nous**

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

# Chantal Dupont Hâche

Immobilier



Chartres Maunoury - Appt de 106,28m<sup>2</sup> entièrement rénové et prêt à vivre : grand séjour de 48m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée ouverte, 2 balcons, double exposition, 3 chambres, double garage. Résidence prisée avec gardien. Copro de 129 lots. Charges : 200€/mois. DPE : en cours. Réf : 212

**378 000 € FAI**



Chartres Cœur de ville - Maison unique et historique de 260m<sup>2</sup> hab. du XVIII<sup>ème</sup> avec petite terrasse comprenant 6 chambres et 6 SdB. Rénovée avec des matériaux de qualité. Pierres de Berchères, vitraux : authenticité préservée. Idéal maison d'hôtes. Un régal des yeux. DPE : C. Réf : 204.

**790 000 € FAI**



Chartres Agglomération recherchée - Appt de 76,9m<sup>2</sup> avec jardin dans résidence de 2015, lumineux, 3 chambres, double parking extérieur et local jardin. Copro de 70 lots. Charges : 103€/mois. DPE : C. Réf : 222.

**275 000 € FAI**



Chartres Croix Bonnard - Maison traditionnelle, sous-sol complet jardin avec terrasse. 182 m<sup>2</sup> habitables, séjour de 5 ch, orientation plein sud, chaudière gaz récente, maison très agréable à vivre. DPE : D Réf. 209

**409 000 € FAI**



Chartres Mairie - Appt 2 pièces en dernier étage d'une copropriété à faibles charges. 1 chambre, plafond cathédrale, mur en briques. Copro de 5 lots. Charges : 20 €/mois. DPE : En cours. Réf : 210

**137 000 € FAI**



Chartres Cœur de Ville - A deux pas de la rue de la Pie, dans une petite copro, appt 3 pièces avec vue dégagée sur la basse ville. 2 chbres, cuisine ouverte, fenêtres double vitrage, appt soigné. Coup de cœur ! Copro de 10 lots. Charges : 122€/mois. DPE : E. Réf : 213

**149 000 € FAI**



Ouest de Chartres - Maison aux volumes exceptionnels 260m<sup>2</sup> hab., 100 m<sup>2</sup> de pièces de vie où l'on se sent bien et organisés autour d'une belle cheminée, 4 chbres dont 2 en rdc, possibilité d'en créer une de plus, piscine hors sol, double garage, parkings extérieurs. Terrasse plein sud. Charmante ! Terrain de 857m<sup>2</sup>. DPE : D. Réf : 225.

**319 000 € FAI**

Agence : 02 37 20 29 36

Email : [contact@cdhimmo.fr](mailto:contact@cdhimmo.fr)

Site [www.cdhimmo.fr](http://www.cdhimmo.fr)

37, Rue du Soleil d'Or  
28000 CHARTRES



Chartres Chanzy – Appt de 99,23m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée entièrement rénové et haut de gamme : 3 chbres, balcon, garage, cave. Rénovation de qualité. Copro de 50 lots. 239 €/mois.

DPE : En cours. Réf : 226

**455 000 € FAI**

L'Agence immobilière singulière  
Au cœur de Chartres une agence immobilière singulière  
dédiée à la concrétisation de vos projets.

Atypiques, classiques, particuliers, patrimoniaux, quels que  
soient vos souhaits, nous sommes là pour les réaliser.  
Dans le neuf et dans l'ancien, des propositions de maisons  
et d'appartements situés à Chartres, dans l'agglomération  
et dans un rayon de 15km.

Notre devise : Agir pour vous comme pour nous !

Du mardi au vendredi :  
de 9h30 à 12h30 | de 14h à 19h  
et le samedi jusqu'à 18h



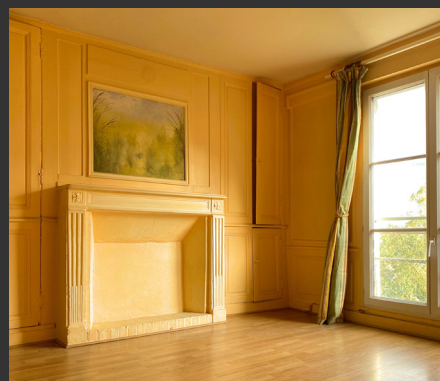
Nord-Est de Chartres – Maison de 290m<sup>2</sup> hab.  
édifiée sur une parcelle de 3 207 m<sup>2</sup>, à 5 km de  
Chartres : 5 chbres , ss-sol, terrasse et véranda.  
Parking. Parc arboré, cadre exceptionnel ! DPE : D.  
Réf : 220.

**540 000 € FAI**



Chartres Cathédrale - Duplex unique et atypique à  
rénover, dans une bâtisse du XVIIIème : 129,13 m<sup>2</sup>  
hab., 3 chbres, pièce de vie 40 m<sup>2</sup>. Possibilité de  
créer 2 logements. Charme indéniable. Copro de  
5 lots. Charges : 350 €/mois. DPE : E. Réf : 227.

**319 000 € FAI**



Chartres Cathédrale - Appt 2 pièces de 34,71m<sup>2</sup>  
très bien agencé, dispose d'une vue dégagée sur  
Chartres et sans vis-à-vis. Bâtisse hors du com-  
mun. Copro de 5 lots. Charges : 206€/mois.  
DPE : D. Réf : 228.

**89 000 € FAI**



Chartres agglomération proche Gabriel Péri -  
Maison de 2018, 131m<sup>2</sup> hab.,  
4 chbres, jardin 150m<sup>2</sup> et stationnements. Eco-  
nome en énergie, prête à vivre ! DPE : B. Réf : :218

**375 000 € FAI**



Chartres agglomération - Superbe duplex de  
92,46m<sup>2</sup>, élégamment décoré, esprit cocooning,  
calme, disposant de 3 chbres, gde terrasse,  
balcon, 2 garages, 1 parking. Copro de 50 lots.  
Charges : 200€/mois. DPE : en cours. Réf : 203

**325 000 € FAI**



Chartres Gare - Maison de ville de type «Meulière»  
sur 2 étages, 127m<sup>2</sup> hab. avec sous-sol enterré et  
jardin : 5 chbres, emplacement convoité, idéale  
pour une famille. Terrain : 290m<sup>2</sup>. Parking. DPE :  
E. Réf : 202.

**449 000 € FAI**

# Ville de Chartres

**ACHETER  
-LOUER•FR**

Située à moins de 100 kilomètres de PARIS, et préfecture du département d'Eure et Loir, CHARTRES s'étend sur 16,95 km<sup>2</sup> et compte 40 192 habitants.

Offrant à ses habitants à la fois un cadre exceptionnel que celui d'une commune située à la campagne, regroupant de multiples parcs et jardins sur un domaine de plus de 120 hectares d'espaces verts, elle est aussi une ville particulièrement dynamique grâce à de nombreux grands événements, lieux culturels, équipements de sports et loisirs et une offre commerciale importante.

Elle est la capitale du parfum au cœur de la Cosmetic Valley, véritable pôle d'entreprise unique au monde dans l'activité du cosmétique et du soin corporel.

Sa cathédrale est incontournable, véritable prouesse gothique, elle se distingue par de magnifiques vitraux aux teintes bleues. On y trouve d'ailleurs à proximité le centre international du vitrail. Elle est inscrite par l'UNESCO au patrimoine mondial depuis 1979.

Mais CHARTRES c'est aussi un cœur de ville proposant un ensemble de commerces, restaurants, que vous découvrirez en flânant agréablement dans ses rues piétonnes. Vous croiserez çà et là, les marques de ses richesses historiques.

CHARTRES en lumière c'est l'Évènement à ne pas manquer : monuments mis en lumière, patrimoine illuminé, une jolie découverte pour voir la ville autrement, et ses habitants ne s'en lassent pas.

Nous vous proposons un petit tour du paysage culinaire de Chartres à travers cette rubrique, et pour ce numéro la recette du fameux « mentchikoff ». Inspiré du nom d'un Prince Russe, inventé par le confiseur DAUMESNIL, ce bonbon au cœur chocolat praliné enrobé d'une couche de meringue suisse n'est fabriqué que par quelques chocolatiers de Chartres et de ses environs. Il est né de l'alliance « Franco-Russe » en 1893.

A vos fourneaux ! Vous pouvez nous faire parvenir les photos de vos plus belles réalisations que nous ferons paraître dans le prochain numéro, et nous partirons à la découverte d'une nouvelle recette Chartreuse.

*(prénom + photo à l'adresse : [chartresimmobilier@acheter-louer.fr](mailto:chartresimmobilier@acheter-louer.fr))*

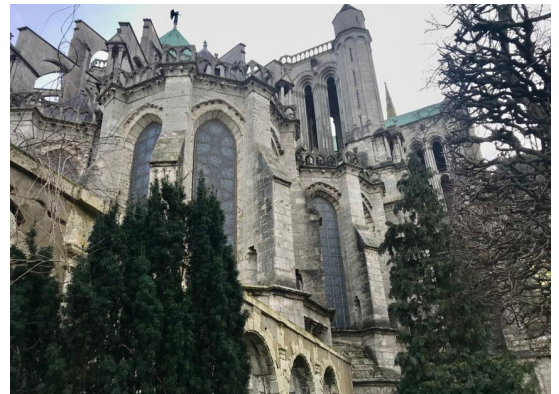
## RECETTE DES MENTCHIKOFFS

**Pour réaliser 450 bonbons :**

- 1 kg de chocolat noir
- 800 g de chocolat au lait
- 1,5 kg de guianduja (noisettes grillées mêlées avec du sucre glace et broyées pour obtenir une pâte)
- 3 kg de pralines (amandes et noisettes)
- 1,7 kg de praliné noisette (sucre cuit et caramel mélangé avec amandes et noisettes)



Le tout est mélangé et étendu sur une plaque.  
Les bonbons sont détaillés à l'emporte-pièce puis roulés à la main pour leur donner une forme allongée.  
On laisse ensuite croûter une nuit.  
Le lendemain une face des bonbons est trempée dans une meringue suisse (blanc en neige et sucre glace chauffés).  
On laisse reposer sur une feuille pour séchage.  
Le jour suivant la seconde face est trempée dans la meringue avant une autre phase de séchage.



# CENTURY 21

Maitrejean Immobilier

14, rue Mathurin Régnier 28000 Chartres  
02.37.99.21.21 www.century21maitrejean.com

## IMMOBILIER NEUF

### CÔTÉ PARC



CHARTRES CENTRE - A quelques minutes à pied du centre-ville, découvrez la résidence CÔTÉ PARC. Du T2 au T4  
A partir de 148 000 €

### LE PRIEURÉ



CHARTRES - RÉHABILITATION CHARTRES PROCHE GARE - Découvrez la résidence LE PRIEURÉ, située dans l'ancienne clinique Bon Secours. Eligible à la Loi Denormandie pour la réduction de vos impôts. Du T2 au T6 à partir de 126 000 €.

### LES 2 RIVES



CHARTRES - REHABILITATION CHARTRES BASSE VILLE - A 10 min seulement à pied du centre-ville historique. Appartements du T2 au T4.  
A partir de 120 000 €

### LA POÉSIE ET LES OLYMPIADES



LUISANT - à 2 km du centre-ville et à 10 min de la gare de Chartres. Résidence sécurisée et 100% privée. Du T2 au T4  
A partir de 150 000€. APPARTEMENTS OU MAISONS.

## HABITER OU INVESTIR ? N'HESITEZ PLUS, CHOISISSEZ LE NEUF !

Century21 Maitrejean Immobilier vous permet d'accéder à une offre de plus de 20 programmes neufs à la commercialisation sur Chartres et son agglomération en partenariats avec des promoteurs nationaux reconnus.

### Pourquoi investir ou habiter dans le neuf :

- > Réduire vos impôts
- > Vous constituer un patrimoine
- > Créer un complément de retraite
- > Protéger votre famille (Assurance décès)
  - > Le confort de vie
  - > Des économies d'énergie
- > De nombreux avantages fiscaux et de solides garanties.



Rodolphe GUYON,  
06 25 17 08 84  
rodolphe.guyon@century21.fr

NOS PROGRAMMES BÉNÉFICIENT DE TOUS CES AVANTAGES ET DES PRIX DIRECT PROMOTEUR !



EN EXCLUSIVITÉ À LÈVES  
 POUR TOUT INVESTISSEMENT LOCATIF  
 OU POUR VOTRE RÉSIDENCE PRINCIPALE

**stéphaneplaza** immobilier

en partenariat avec



**Programme neuf**  
 à partir de **211 000 €**

Votre résidence le Clos Fleuri vous propose 23 maisons individuelles allant du T3 au T5, toutes agrémentées de jardins individuels et de places de stationnement privatives. Tout a été mis en œuvre pour vous assurer confort et bien-être au quotidien.



concept-promotion.com

Une réalisation



Concept **Promotion**

Maison **Pivoine**



Le modèle T3 de la résidence

Maison **Iris**



Le modèle T4 de la résidence

Maison **Capucine**



Le modèle T5 de la résidence

Jusqu'à **21%** d'économie d'impôt avec la loi Pinel ... **profitez-en !**



Avec le prêt à taux zéro, devenir propriétaire est désormais plus facile...

Il rend possible le financement de votre logement jusqu'à **40% sans intérêt**, avec des plafonds de ressources élargis pour permettre au plus grand nombre d'en profiter.

SAS SP FOCH IMMO au capital de 10000 euros - R.C.S. CHARTRES 829 683 499 - Siège social : 46B, boulevard Maréchal Foch - 28000 CHARTRES - RCP M.M.A n° 120 137 405 - 14, boulevard Marie et Alexandre Oyon - 72030 LE MANS Cedex 9 - Garantie SO.C.A.F n° B71017550 sis 89, rue de la Boétie - 75008 PARIS pour Transaction avec manipulation de fonds 120.000 euros-Compte sequestre N°0001128500556 - Gestion 120.000 euros Carte professionnelle T et G n° CPI 28012017000021381 délivrée par la C.C.I. CHARTRES - Eure et Loir- ne doit pas recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs. Commerçant indépendant, membre du réseau Stéphane Plaza Immobilier

46 bis Boulevard du Maréchal Foch, 28000 Chartres



**02 46 56 66 66**



chartres.stephaneplazaimmobilier.com



## MANDAT EXCLUSIF



### LEVES, secteur convoité

Appartement 2 pièces avec locataire en place situé dans une résidence sécurisée au cadre agréable, entrée avec rangement, séjour, cuisine séparée meublée, 1 chambre avec placard mural, sdb avec wc. 2 emplacements de stationnement (un parking en sous-sol et un parking extérieur privatif), ainsi qu'une cave. 65 lots de copro. Pas de procédure en cours. DPE : E  
Réf : 1011

118 300€

## MANDAT EXCLUSIF



### COURVILLE

Toutes les commodités et de la gare à 10 minutes à pied. La maison est composée d'un RDC : entrée, cuisine indépendante, séjour avec poêle à bois, sde, WC, ainsi que 2 chambres. Au premier étage, une grande chambre de 21m<sup>2</sup>. De plus un garage et un beau terrain complète ce bien. NE TARDEZ PAS ! DPE : F  
Réf : 1379

129 000€

## MANDAT EXCLUSIF



### A 5 min à pieds de la gare de Chartres

Les commerces et services à proximité, appartement familial d'environ 92m<sup>2</sup>. Au 2ème étage d'une copropriété rénovée, appartement : vaste séjour lumineux avec possibilité de cuisine ouverte, 3 chambres, sde, sdb ainsi que de nombreux rangements. 2 places de parking et 1 cave. 40 lots de copro. Pas de procédure en cours. DPE : C  
Réf : 1294

192 000€

## MANDAT EXCLUSIF



### CHARTRES

Cet appartement est en réalité 2 appartements T2 communicants. Il a donc 2 entrées indépendantes. Il peut soit être réaménagé en un seul grand appartement ou alors redevenir 2 appartements T2. N'attendez plus pour visiter ce bien qui bénéficie d'un emplacement rare et recherché. DPE : NC  
Réf. 1355

220 000 €

## MANDAT EXCLUSIF



### CHARTRES

Maison 5 pièces de 96m<sup>2</sup> récente et lumineuse. Rdc : bel espace de vie (séjour et cuisine aménagée) donnant sur une terrasse et sur un jardin sans vis-à-vis. A l'étage : 3 chambres et 1 sdb avec douche et baignoire. Une cour avec possibilité de stationnement devant la maison complète ce bien. Ne tardez pas pour une visite ! DPE : NC  
Réf. 1324

245 000 €

## MANDAT EXCLUSIF



### COUDRAY

Maison équipée de 96 m<sup>2</sup> compose en RDC : cuisine aménagée, équipée ouverte sur un séjour /salon, buanderie, wc. A l'étage, 3 chambres, sdb avec WC. Un garage fermé attenant. 2 places de stationnement supplémentaires dans la cour. Profitez de plus du jardin exposé plein Sud. Vous n'avez qu'à poser vos valises et vous installer puisqu' aucun travaux à prévoir. N'hésitez pas à nous contacter...DPE : NC  
Réf : 1344

299 250 €

## MANDAT EXCLUSIF



### LIMITE DE CHARTRES /LUSISANT

Idealement placée car proche du centre ville, commerces de proximité, écoles, bus. Pavillon moderne se compose en RDC : cuisine ouverte sur séjour donnant sur une belle terrasse, suite parentale, bureau, buanderie. A l'étage, 2 chambres, sde, terrasse. Un jardinet paysagé, un appenti et 2 places de stationnement. Vous souhaitez vous installer dans une maison proche du centre et sans aucun travaux.... DPE : E  
Réf : 1332

331 800€

## OPPORTUNITÉ



### COURVILLE SUR EURE

BELLE OPPORTUNITÉ ! CHARME ! RENOVEE AVEC GOUT ! Ravissante maison de ville rénovée avec goût. RDC : cuisine indépendante, WC, buanderie, grande pièce de vie, 1 chambre parentale. Au premier étage 1 chambre, WC, sde, bureau et pour finir au deuxième étage, un palier et une chambre. Garage ainsi qu'une cour et un jardinet sans vis à vis ! DPE : NC  
Réf. 1370

249 500 €

## À VISITER



### 5 MIN DE COURVILLE-SUR-EURE

Venez découvrir se plain-pied de 104m<sup>2</sup> construit en 2013, cette maison vous offrira une belle pièce de vie avec cuisine d'environ 40m<sup>2</sup>, sde, sdb, 4 chambres. De plus un garage, le tout sur un terrain de 979m<sup>2</sup>. Vous pourrez poser vos valises et profiter d'une maison récente et fonctionnelle ! N'hésitez plus à nous contacter pour plus de renseignements et réaliser une visite ! DPE : NC  
Réf : 1234

180 000€

# Rubrique Location



**CENTURY 21**  
Maitrejean Immobilier

CHARTRES

Idéalement situé. Appartement T2 46m². Situé au dernier étage. Séjour spacieux et lumineux, grande chambre avec placards. Place de parking. DPE : C. Honoraires loc. 508.31€.

Loyer CC : 560€

02 37 99 21 21



**CENTURY 21**  
Maitrejean Immobilier

CHARTRES

Appartement T3 81m². Entrée avec grand placard, double séjour, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres. Vue exceptionnelle ! DPE : E. Honoraires loc. 736.65€.

Loyer CC : 900€

02 37 99 21 21



**IMMO du CENTRE** by IMMO DE FRANCE

CHARTRES

T2 meublé en centre-ville de Chartres. Composé d'une entrée avec placard, cuisine équipée, un séjour avec cheminée décorative, une chambre, une salle de bains, un wc, un cellier et un débarras. Libre de suite.

Loyer : 750€ CC

02 34 400 999



**ANOU** Partenaire Immobilier

DAMMARIE

Maison de plain pied comprenant entrée, cuisine aménagée ouverte sur le séjour, dégagement avec rangements, deux chambres avec placards, salle de bains et wc séparé. Elle dispose aussi d'une véranda, d'un garage attenant et d'un terrain clos de 830 m² avec dépendance sans vis-à-vis. Commerces et écoles sur place ! Honoraire 624€. DPE : F  
Loyer 810 € /mois CC dont charges récupérables : 10 € / mois (provision donnant lieu à régularisation mensuelle). ... Honoraires TTC charge locataire : 624 € TTC dont honoraires d'état des lieux : 170 € TTC Dépôt de garantie : 800 €.

Loyer : 810 €

02 37 88 40 88



**IMMO du CENTRE** by IMMO DE FRANCE

LUCE

T2 refait à neuf à Lucé, composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (en cours de montage), une chambre et une salle d'eau avec WC. Une place de parking en extérieur est disponible.

Loyer CC : 530€

02 34 400 999



**AVIRON**  
CONSEIL IMMOBILIER

CHARTRES

Appartement de 2 pièces, récent dans une résidence aux normes BBC. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'une salle de bains et de WC séparés. Le tout avec balcon, cave et 2 places de parking en sous-sol. Libre à partir du 20/12/2020. Loyer : 560 € charges comprises. DPE B59 C14.

Loyer : 560 €

02 37 300 400

IMMO DU CENTRE

IMMO du CENTRE

TRANSACTION

LOCATION  
GESTION

SYNDIC

TRANSACTION

LOCATION  
GESTION

SYNDIC



*pourquoi pas vous ?*

**Ils nous ont fait confiance  
pour vendre leur bien**

36, rue du Soleil d'Or,  
Place du Cygne - CHARTRES  
[agence@procivis28.fr](mailto:agence@procivis28.fr)

[www.immoducentre28.fr](http://www.immoducentre28.fr)



**PROCIVIS**  
Eure & Loir  
GROUPE IMMOBILIER

Contactez-nous  
**02.34.400.999**

TRANSACTION  
LOCATION  
GESTION  
SYNDIC





### EXCLUSIVITÉ



CHARTRES - HYPER CENTRE

Appartement charmant, 1 CHB, 1 SDE, 1 WC. Une cave et un cellier. DPE : F

Réf : 19009 Honoraires charge vendeur

105 000 €

### EXCLUSIVITÉ



CHARTRES

Superbe appartement, 1 CHB, 1 SDE, 1 WC. Séjour lumineux avec balcon vue dégagée, cuisine aménagée et équipée. DPE : D

Réf : 18503 Honoraires charge vendeur

135 000 €

### EXCLUSIVITÉ



CHARTRES - HYPER CENTRE

Appartement en duplex entièrement refait à neuf. Cuisine ouverte, 2 CHB dont 1 avec dressing, SDE, WC. DPE : E

Réf : 18461 Honoraires charge vendeur

174 000 €

### EXCLUSIVITÉ



CHARTRES - PLAISANCE

Maison plain-pied rénovée avec goût. Cuisine ouverte aménagée, 2 CHB, 1 SDB, WC. Terrasse, garage, jardin. DPE : C.

Réf : 15298 Honoraires charge vendeur

249 000 €

### EXCLUSIVITÉ



CHARTRES NORD

Appartement en duplex entièrement refait à neuf. 1 cuisine américaine, 3 CHB, 1 SDB, 1 WC. DPE : E

Réf : 18909 Honoraires charge vendeur

279 000 €

### EXCLUSIVITÉ



CHARTRES

Maison traditionnelle, 4 CHB, 2 SDB, 1 WC. Sous-sol total avec cave. Joli jardin clos. DPE : D

Réf : 1786 Honoraires charge vendeur

299 000 €



Nicolas MAITREJEAN



Emilien PEGARD



Aude MORCHOISNE



Cyril BONLEU

# CENTURY 21®

## Maitrejean Immobilier

14, rue Mathurin Régnier 28000 Chartres  
02.37.99.21.21 www.century21maitrejean.com



### Votre agence de référence à Chartres

**EXCLUSIVITÉ**



JOUY  
Maison entièrement rénovée, 3 CHB, 1 bureau, 1 SDB, 1 WC. Terrain piscinable.  
DPE : E  
Réf : 18765 Honoraires charge vendeur 379 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



CHARTRES - EST  
Maison familiale, 5 CHB, 2 SDB, 1 SDE, 2 WC. Grand jardin arboré clos. DPE : D  
Réf : 18928 Honoraires charge vendeur 450 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



CHARTRES  
Maison contemporaine de plein pied, 4 CHB, 1 SDE, 2 WC, terrain clos. Double garage.  
DPE : C Réf : 8075 Honoraires charge vendeur 455 000 €

**EXCLUSIVITÉ**



CHARTRES  
Maison de ville avec son extension réalisée par un architecte. Grande pièce de vie avec cheminée, 1 salle à manger, 1 cuisine équipée et 5 CHB, 3 SDE, 1 SDB et 4 WC. Une dépendance de 45m². DPE : B Réf : 18994 Honoraires charge vendeur 630 000 €

## NOUS RECHERCHONS DES BIENS SUR CHARTRES ET L'AGGLOMÉRATION !!

### CONTACTEZ NOUS POUR UNE ESTIMATION PROFESSIONNELLE OFFERTE ET DISCRETE



François-Xavier GLADIEUX



Jessica DAVID



Sylvie JAVAUULT



Pierre PARONNEAU

# CAFPI, LEADER DU COURTAGE EN CRÉDIT IMMOBILIER, LANCE LE CONTRAT DE GARANTIES

*Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans le financement de son projet mieux vaut être bien accompagné. Avec son **CONTRAT DE GARANTIES**, Cafpi propose 5 engagements au service du financement de vos projets et vous permet d'envisager l'avenir en toute sérénité.*

La vocation de CAFPI ? Rendre le crédit immobilier plus simple et plus accessible. CAFPI, c'est aussi 5 lettres et 5 engagements pour la réussite de vos projets :

## **C** comme **Conseils**.

Notre réseau de plus de 1000 professionnels experts en crédit immobilier vous apportent le meilleur conseil pour la re-

cherche de financement de **votre projet** (crédit immobilier, regroupement de crédits, crédit professionnel, crédit international, assurance emprunteur, crédit conso, crédit Pro...). Nous vous aidons à **mieux comprendre toutes les étapes** de votre projet (décryptage des offres, taux, assurances...). Et sur [cafpi.fr](http://cafpi.fr), en faisant votre

simulation depuis chez vous, vous obtenez un **avis de faisabilité gratuit et immédiat** de votre projet.

## **A** comme **Accompagnement**.

Chez CAFPI, vous avez un **interlocuteur unique**, présent sur toutes les étapes de votre projet **jusqu'à la signature chez le notaire**. Vous êtes ainsi plus libre



en gagnant du temps sur les démarches administratives et vous avez **l'esprit plus tranquille** car il se charge de vous accompagner avec tous les intermédiaires (banques, notaires, etc.).

### **F** comme **Financement.**

Après une **étude, gratuite et sans engagement**, de votre situation, nous vous délivrons un **« certificat de faisabilité financière »** pour préparer votre recherche immobilière en toute sérénité. Chez CAFPI, nous ne percevons nos honoraires que lorsque les fonds de votre prêt sont débloqués. Nous vous offrons la **garantie du meilleur tarif** correspondant à votre projet, **proposé par une centaine de banques et assureurs partenaires.** Nous pouvons également vous proposer des **contrats d'assurances parmi**

# CONTRAT DE GARANTIES



by **CAFPI**

**les plus couvrants du marché.**

### **P** comme **Proximité.**

Votre courtier expert CAFPI est à votre disposition et au plus près de vous : en visioconférence, par téléphone ou dans **l'agence CAFPI** la plus proche de chez vous.

### **I** comme **Implication.**

Vous souhaitez acquérir un nouveau bien et vous avez **déjà été client CAFPI ? Sachez que vous pouvez** bénéfici-

er de notre **offre fidélité\*** en recevant une remise de 150 € sur les honoraires de la nouvelle transaction. Et si vous connaissez des proches qui ont un projet immobilier en tête, **avec notre programme de parrainage\*\***, recommandez-leur nos services et vous **recevrez un chèque de 150€ dès la finalisation de leur financement** avec CAFPI.

CAFPI AU PLUS PRÈS DE VOUS DANS NOTRE AGENCE DE

**CHARTRES - 02 37 21 20 20 - chartres@cafpi.fr**  
8<sup>bis</sup> place de la Porte Saint-Michel

**CAFPI**   
**EXPERT EN CRÉDITS**



CRÉDIT IMMO | REGROUPEMENT DE CRÉDITS | CRÉDIT PRO | CRÉDIT INTERNATIONAL | ASSURANCE EMPRUNTEUR | CRÉDIT CONSO

\*Offre fidélité soumise à conditions, réservée aux clients ayant finalisé une opération de financement par l'intermédiaire de CAFPI, intermédiaire en crédits, le déblocage des fonds étant intervenu au cours des cinq dernières années à compter de la signature du nouveau mandat de recherche en financements CAFPI. Le client devra s'être également acquitté de l'intégralité des honoraires dus lors de la précédente opération. Offre non cumulable et valable jusqu'au 31/12/2021 inclus - Edition septembre 2020. \*\*Le parrainage consiste en la mise en relation d'un filleul avec votre spécialiste CAFPI référent aboutissant à la réalisation d'une demande de prêt immobilier, et sous réserve que votre filleul ne soit pas déjà en relation avec le réseau Cafpi. Le parrain fait son affaire personnelle de toutes déclarations et affiliations nécessaires auprès des organismes compétents et notamment des caisses de protection sociale, ainsi que de tous impôts au titre des B.I.C ou B.N.C, taxes et cotisations de quelque nature que ce soit. Le paiement auprès du parrain n'intervient qu'après règlement par le filleul des frais d'intermédiation dus à CAFPI, et dans un délai minimum de 30 jours après la signature de l'acte authentique.



**Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.** « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours : l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 - E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A. à Directoire et Conseil de Surveillance au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr)



# Interview

Madame Patricia FESTIVI

Présidente Directrice Générale GROUPE PROCIVIS EURE ET LOIR



**A.L :** Bonjour Madame FESTIVI, vous êtes PDG du groupe PROCIVIS EURE ET LOIR, diplômée de Science-Po Grenoble, Agrégée d'économie et gestion, vous avez un Master 2 en droit privé, et une certification d'Administrateur de sociétés, autant de compétences qui aurait pu vous mener vers de multiples fonctions, en quoi le secteur de la construction vous a séduit ?

**P.F :** C'est mon premier métier, auquel je suis revenu il y a une quinzaine d'années. C'est un secteur très attractif, le logement est essentiel pour chacun mais aussi pour le développement des territoires. Les personnes travaillant dans ce secteur sont dans une perpétuelle dynamique et savent que cela influe la vie de leurs clients mais aussi la qualité de notre espace commun. Ce sont des métiers enrichissants, chacun joue un rôle : le promoteur, le banquier mais aussi la petite entreprise et le compagnon sur le chantier.

**Acheter-louer.fr :** « Le groupe PROCIVIS 28 regroupe différentes filiales couvrant l'ensemble des métiers de l'immobilier, pouvez-vous nous présenter votre groupe ? »

**P.F :** Nous faisons partie du Réseau PROCIVIS qui depuis plus d'un siècle est dédié au logement. Dans un premier temps par son financement (Crédit Immobilier de France) puis la construction de logements ou leur commercialisation et leur gestion dans nos agences immobilières.

Nous proposons une offre globale à travers toutes les filiales immobilières : constructeurs de maisons individuelles, promoteurs immobiliers, aménageurs lotisseurs, et l'ensemble des services immobiliers (gestion, syndic, transactions).

**PROCIVIS**  
Eure & Loir

**GROUPE IMMOBILIER**



Les SACI (Sociétés Anonymes de Crédit Immobilier) devenues SACICAP (Sociétés Anonymes Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété) en 2008, sont engagées aux côtés de l'État dans la mise en œuvre des politiques publiques de financement des ménages à revenus modestes pour la rénovation énergétique et les logements dégradés, mais également dans le développement de compétences liées à la maîtrise d'ouvrage d'opérations d'accession à la propriété.



En ce qui concerne notre Groupe PROCIVIS 28, nous avons un fort ancrage en Eure et Loir et notamment sur CHARTRES à travers nos 3 marques « Pierres&Territoires », «SACIEL HABITAT » et « IMMO DU CENTRE ».

## A.L : Pouvons-nous développer les différentes activités de votre Groupe ?

Nous sommes le seul groupe proposant une offre globale permettant à chacun de satisfaire son projet immobilier qu'il soit pour se loger, loger ses proches ou investir.

Nous savons répondre à une recherche de terrain, mais nous accompagnons aussi les clients qui viennent nous voir avec un projet de construction ou d'agrandissement.

Enfin, nous nous chargeons de gérer les biens de nos clients qui n'occupent pas leur bien. Au-delà de la seule construction qui mobilise architecte et sous-traitants, nous sécurisons l'investissement de nos clients en leur offrant un pack sécurité qui garantit le prix de revente ou la prise en charge des conséquences d'une mutation par exemple.

## A.L : Quel conseil donneriez-vous à nos lecteurs jeunes primo-accédants, pour un premier projet immobilier neuf ?

Si l'ancien garde un charme auquel je suis personnellement sensible, car il présente de belles opportunités de surface à des prix au m<sup>2</sup> attractifs, il oblige souvent à des travaux qui peuvent effrayer. En outre, le neuf permet de disposer de logements respectant les meilleures mesures techniques.

La construction de maison individuelle est dédiée à notre structure Saciel Habitat, qui possède une zone de chalandise régionale. Saciel Habitat permet notamment de pouvoir faire construire sa maison, d'agrandir son logement existant, de rénover son bien ou encore d'investir.

Les avantages de faire appel à Saciel Habitat pour un jeune couple désireux d'accéder à la propriété sont clairement définis dans notre offre. En effet, nous proposons un contrat de construction clef en main, comprenant notamment différentes garanties et assurances protégeant nos clients, l'application d'une grille légale d'appels de fonds en fonction de l'avancement des travaux.

Nous avons lancé un outil de suivi 2.0 « SCOPLAN » qui est un outil 100% numérique permettant un suivi permanent de chaque étape fondamentale dans la construction de sa maison. De l'avant-projet à la livraison, nos clients peuvent bénéficier d'un espace digital personnalisé tout au long du chantier. Mais surtout nos acquéreurs accédants ou investisseurs sont assurés gratuitement contre certains événements.

## A.L : La norme RT2012 va être remplacée par une nouvelle norme appelée RE2020 qui régira notamment les performances environnementales comme l'impact carbone des bâtiments neufs, en quoi cette nouvelle norme va-t-elle modifier la construction ?

La « RE2020 », garantie des performances thermiques au moins égales à la « RT2012 », mais introduit une performance environnementale par l'analyse de l'empreinte carbone du logement sur toute sa durée de vie, lors de sa rénovation et même sa déconstruction.

Nous avons cet été livré « Le Onze » qui satisfait cette nouvelle norme « avant l'heure » et nos salariés sont formés aux exigences de cette nouvelle norme qui sera bientôt obligatoire.

## A.L : Enfin, le mot de la fin ?

Il me semble important de réaffirmer que le logement est primordial dans la réflexion patrimoniale de chaque ménage, soit pour être au moment de la retraite, déchargé du coût d'un loyer, alors que les revenus sont amoindris soit pour développer des revenus complémentaires. Le logement reste à moyen et long terme d'une bonne rentabilité avec une sécurisation de l'investissement maximale.

Merci à vous.

CONSTRUCTEUR DE MAISONS INDIVIDUELLES



ÉTUDE DE FINANCEMENT **GRATUITE** | PACK GARANTIE SÉRÉNITÉ **OFFERT**

**SACIEL** HABITAT  
MAISONS INDIVIDUELLES

*L'achat immobilier en toute sécurité*

**02 72 16 73 42**

[www.sacielhabitat.fr](http://www.sacielhabitat.fr)



**PROCIVIS**  
Eure & Loir  
GROUPE IMMOBILIER

RENDEZ-VOUS EN AGENCE  
57 BIS RUE DU DR MAUNOURY À CHARTRES

PROCHAINEMENT

ACHETER  
- LOUER • FR

# Rubrique Habitat



DÉCOUVREZ LES DERNIERS ARTICLES BRICO, DÉCO, MAISON ET LES OFFRES ACTUELLES DE NOS PARTENAIRES HABITAT

**L'essentiel des promos pour votre chez Vous près de chez Vous !**

## LES DIFFÉRENTS PRODUITS ISOLANTS POUR UN MEILLEUR CONFORT DANS SA MAISON



Le prix, ou les capacités thermiques et phoniques sont souvent les critères dans le choix du matériau pour l'isolation d'une construction. Habituellement appliqué sur la façade extérieure ou en intérieur, l'isolant maintient une température douce en hiver et empêche la chaleur d'envahir les pièces d'un bâtiment en été. Trois grandes catégories d'isolants sont disponibles sur le marché : les laines minérales, les isolants naturels et les isolants synthétiques.

### Les isolants naturels

Ces matériaux, qui proviennent de sources renouvelables, sont aussi appelés isolants écologiques. Les isolants naturels n'ont aucun impact sur la santé, et leurs performances sont très appréciables : bonne conductivité thermique, respect de l'environnement, économique, régulation hygrométrique et facilité d'installation.

- La laine de coton : elle se distingue par sa légèreté et ses bonnes capacités d'isolation phonique et thermique. Sa conductivité thermique varie de 0.039 W/m.K à 0.042 W/m.K. Cet isolant principalement composé de coton recyclé issu de vêtements usagés et de polyester est ininflammable ; il est commercialisé en vrac, en rouleaux et sous forme de panneaux.
- La paille est disponible sous différentes formes : en vrac, en bottes, en ballots ou à mélanger avec du béton. Cette ressource durable et biodégradable est abondante en zones rurales ; son acquisition peut parfois se faire gratuitement. Elle possède d'excellentes propriétés d'isolation acoustique qui peuvent absorber jusqu'à 50 dBA.
- Le liège expansé est résistant à l'humidité. Il est fabriqué à partir de l'écorce du chêne-liège, dont les grains sont collés avec la propre résine du liège. L'isolant est distribué en vrac ou en panneau ; il est injecté entre les planchers ou dans les combles pour ses bonnes performances d'isolation acoustique.
- La laine de chanvre est un isolant entièrement recyclable qui provient de fibres naturelles végétales. Son conditionnement en vrac, panneaux et rouleaux permet un isolement des murs en extérieur ou intérieur, des planchers et des toits. Elle possède une conductivité de 0.039 à 0.050 W/m.K, ce qui lui confère de bonnes performances pour isoler la chaleur et au froid est très performante avec une conductivité thermique entre 0.030 W/m.K et 0.038 W/m.K.

● ● ● lire la suite sur [blog.acheter-louer.fr](http://blog.acheter-louer.fr)



## VOTRE DIAGNOSTIQUEUR SUR CHARTRES ET SES ALENTOURS

### 100% À VOS CÔTÉS

Les obligations de diagnostics immobiliers sont parfois des sources de problèmes autant pour les professionnels (notaires, agences immobilières, syndicats, offices locatifs...) que pour les particuliers propriétaires, vendeurs ou bailleurs d'un bien ou d'un parc immobilier.

100% DIAGIMMO s'engage à réaliser vos diagnostics immobiliers totale adéquation avec la réglementation

en vigueur afin de remplir vos obligations à 100%.

100% DIAGIMMO est un cabinet de diagnostics immobiliers réactif intervenant en 24 heures, délivrant les comptes-rendus au plus vite afin de ne pas ralentir vos transactions immobilières ni obérer une opportunité.

100% DIAGIMMO met à votre disposition une équipe de diagnostiqueurs immobiliers certifiés par l'organisme mondialement reconnu Ginger Cated sous l'accréditation du Comité Français d'Accréditation (COFRAC).

Notre charte de satisfaction à 100% de notre clientèle comprend :

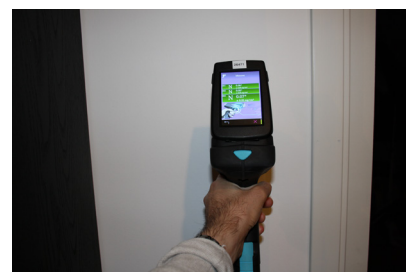
- La réactivité de vos diagnostics sous 24 heures
- La mise à disposition des comptes-rendus sur notre serveur extranet
- La garantie de totale indépendance de toute entreprise de travaux
- L'accompagnement du groupe mondial d'assurances GAN-GROUPAMA
- Une offre tarifaire au meilleur prix assortie d'avantages

Diagnostiqueurs immobiliers certifiés, nous figurons sur l'annuaire officiel du Ministère du Logement reconnu et en relation avec l'ADEME.

Dans le département d'Eure-et-Loir, Chartres est concernée par la réglementation sur les diagnostics immobiliers au même titre que les autres communes françaises.

Pour cela, le bien immobilier tertiaire que vous projetez de vendre ou de louer devra faire l'objet d'un diagnostic de performance énergétique avec mention.

Ce DPE spécifique a la particularité de s'appliquer aux biens tertiaires, à savoir locaux commerciaux, bureaux, établissements de santé, d'enseignement..., contrairement au DPE classique concernant quant à lui les biens immobiliers exclusivement à usage d'habitation.





2, Rue Noël Parfait - 28000 CHARTRES

02 37 35 49 77

contact@100diagimmo.fr

www.100diagimmo.fr

100% À VOS CÔTÉS

## TOUS VOS DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES

### LES OBLIGATIONS POUR LES VENDEURS

Les diagnostics immobiliers obligatoires avant la vente sont destinés à préserver la sécurité et la santé des occupants et les intérêts des acheteurs.

Avant la vente, vos obligations de vendeur ou de mandataire de vente :

- Diagnostic de Performance Énergétique (DPE avant visite) : mention obligatoire dans le texte de l'annonce immobilière
- Diagnostic termites : si commune visée par un arrêté préfectoral
- Diagnostic électricité : si l'installation électrique date de plus de 15 ans
- Diagnostic gaz : si l'installation au gaz date de plus de 15 ans
- Mesurage Loi Carrez : si le bien est un lot de copropriété
- Diagnostic plomb (CREP) : si la construction est antérieure au 1er janvier 1949
- Diagnostic amiante : si le premier permis de construire est antérieur au 1er juillet 1997
- ERP : Etats des risques pollutions

L'absence d'un de ces diagnostics obligatoires peut faire annuler la garantie de vice caché de la construction, annuler la vente ou en baisser le prix d'achat même après la signature des documents de vente.

Le défaut d'exécution d'un diagnostic engage la responsabilité du vendeur ou de son mandataire (notaire, agence immobilière, gestionnaire de biens...).



### LES OBLIGATIONS POUR LES BAILLEURS

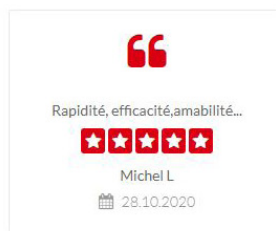
Les diagnostics immobiliers obligatoires avant la location sont destinés à préserver la sécurité et la santé des occupants et les intérêts des locataires.

Avant la location, vos obligations de bailleur ou de mandataire de location :

- Diagnostic de Performance Énergétique (DPE avant visite) : mention obligatoire dans le texte de l'annonce immobilière
- Mesurage Loi Boutin de la surface habitable d'un logement
- ERP : Etats des risques pollutions
- Diagnostic plomb (CREP) : si la construction est antérieure au 1er janvier 1949
- Etat des lieux locatifs : Etat descriptif des lieux en début de bail
- Diagnostic gaz si l'installation au gaz a plus de 15 ans et diagnostic électricité si l'installation électrique date de plus de 15 ans.
- DAPP diagnostic Amiante partie privative (pour les collectifs)

L'absence d'un seul diagnostic obligatoire peut faire annuler le bail ou exiger la baisse du montant du loyer même après l'entrée dans les lieux du locataire.

Le défaut d'exécution d'un diagnostic engage la responsabilité du bailleur ou de son mandataire (agence immobilière, office locatif...).



**VENDU**



CHARTRES Quartier Maunoury – 499 200 € FAI

Maison bourgeoise avec terrasse et jardin

150 m<sup>2</sup> - 4 chambres

**VENDU**



CHARTRES Centre-ville – 696 800 € FAI

Maison du XIX<sup>ème</sup> à usage de bureaux à ce jour

330 m<sup>2</sup> - 9 stationnements

**VENDU**



CHARTRES Hyper centre-ville – 488 800 € FAI

Maison avec terrasse intimiste et garage

150 m<sup>2</sup> - 5 chambres

**SOUS-COMPROMIS**



CHARTRES Quartier Maunoury – 699 900 € FAI

Maison avec jardin clos, arboré et garage fermé –

240 m<sup>2</sup> - 7 chambres - DPE D

**Nous avons vendu  
leur bien immobilier,  
confiez-nous le vôtre  
les yeux fermés.**

**A VENDRE**



CHARTRES Hyper centre-ville – 884 000 € FAI

Immeuble avec commerce de 80 m<sup>2</sup> et habitation de 230 m<sup>2</sup> - Sous-sol total - Possibilité de division DPE C

**A VENDRE**



CHARTRES Hyper centre-ville – 821 600 € FAI

Maison de caractère avec de beaux volumes, jardinet, combles aménageables, cave voûtée et stationnement - 240 m<sup>2</sup> - 5 chambres - DPE C

**A VENDRE**



CHARTRES Hyper centre-ville – 572 000 € FAI

Maison de ville du XVII<sup>ème</sup> avec terrasse et vue sur cathédrale – 180 m<sup>2</sup> - 4 chambres - DPE D

**A VENDRE**



CHARTRES Quartier Maunoury – 378 000 € FAI

Très bel appartement décoré avec goût, avec cave et garage double – 106 m<sup>2</sup> - 3 chambres - DPE en cours



**ANOU Immobilier Chartres**

4, place de la Porte-Saint-Michel

28000 CHARTRES

**02 37 88 40 88**

[www.anou-immobilier.fr](http://www.anou-immobilier.fr)

[chartres@anou-immobilier.fr](mailto:chartres@anou-immobilier.fr)



*A vos côtés depuis plus de 25 ans sur Chartres et alentours*



CHARTRES proche centre

2 pièces de 48,70m<sup>2</sup> vous offrant une belle pièce de vie de 22 m<sup>2</sup> et cuisine donnant sur le balcon, chambre avec placard, salle de bains et WC séparé. Cave et place de parking en sous-sol. DPE : C

Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. 30563AC

135 250€



CHARTRES CENTRE

Dans une résidence au calme, venez découvrir ce 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> au dernier étage, en plein cœur de ville comprenant séjour de 24 m<sup>2</sup>, cuisine, chambre, salle de bains avec toilettes.

Idéalement situé. Rafraîchissement à prévoir. DPE : E

Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. 30406AC

119 450€

**EXCLUSIVITÉ**



CHARTRES

Proche place Jeanne d'arc venez découvrir ce 3 pièces de 63m<sup>2</sup> comprenant un séjour lumineux avec balcon, 2 chambres dont 1 avec placards, cuisine aménagée, salle d'eau et toilettes séparés et cave. DPE : E

Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. 30354AC

140 500€



CHARTRES

Venez découvrir cette maison de 177m<sup>2</sup> en plein cœur de ville comprenant : entrée, séjour de 37m<sup>2</sup>, patio, cuisine aménagée et équipée, une chambre avec entrée indépendante (idéal profession libérale). Aux étages : 3 chambres, bureau et une chambre d'appoint, grande Salle de bains. Terrasse, une dépendance et des caves. Du cachet pour un bien unique ! DPE : B

Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. 29698AC

360 000€



CHARTRES

Maison de ville, 3 pièces de 76m<sup>2</sup>, sans terrain disposant d'une buanderie, WC, chambre et rangement. A l'étage : une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, chambre et salle d'eau avec WC. Quartier convoité. DPE : E

Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. 30247AC

160 500€



AGGLOMÉRATION CHARTRAINE

A proximité de la gare et des commodités, jolie maison de ville rénovée de 68m<sup>2</sup> comprenant véranda, cuisine aménagée, salle d'eau avec espace rangement-buanderie, wc. Sur le second niveau un salon, une chambre donnant sur terrasse et jardin, wc. Garage et dépendance.

DPE : C Honoraires TTC à la charge du vendeur. Réf. 30709AC

170 050€

**ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION**

**On vous**

aussi longtemps  
que vous voulez



je recommande



J'envoie les  
coordonnées



Votre agence  
vous confirme

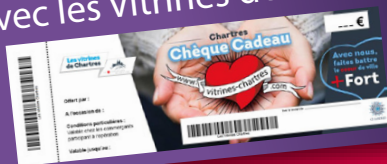


Votre  
recommandation  
devient client !\*

**OFFRE DE PARRAINAGE**

**RECEVEZ  
250 €**

**EN CHÈQUE CADEAU**  
avec les Vitrines de Chartres



**Rencontrons-nous !**

46 bis Boulevard du Maréchal Foch, 28000 Chartres

**02 46 56 66 66**



chartres.stephaneplazaimmobilier.com